

LICITACIÓN:	ARTEAGA
-------------	---------

PROTOTIPO	CANTIDAD	MONTO FECHA	TOTAL
		mar-21	

CASA PROPIA LINEAL 2D	10	\$ 4.691.312,48	\$ 46.913.124,78
			\$ 46.913.124,78


 PROF. AMADO ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA,
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO POR ADMINISTRACIÓN COMUNAL

marzo-21

PROTOTIPO LINEAL 2 Dormitorios

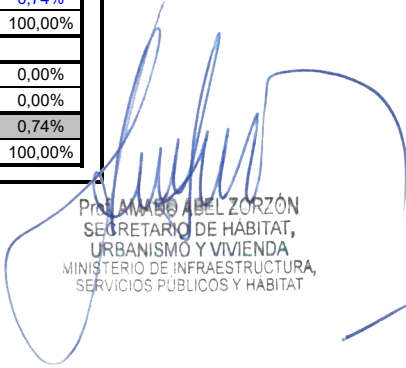
Sup. Cubierta: 63,69 m2 / Semicubierta: 3,00 m2

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED

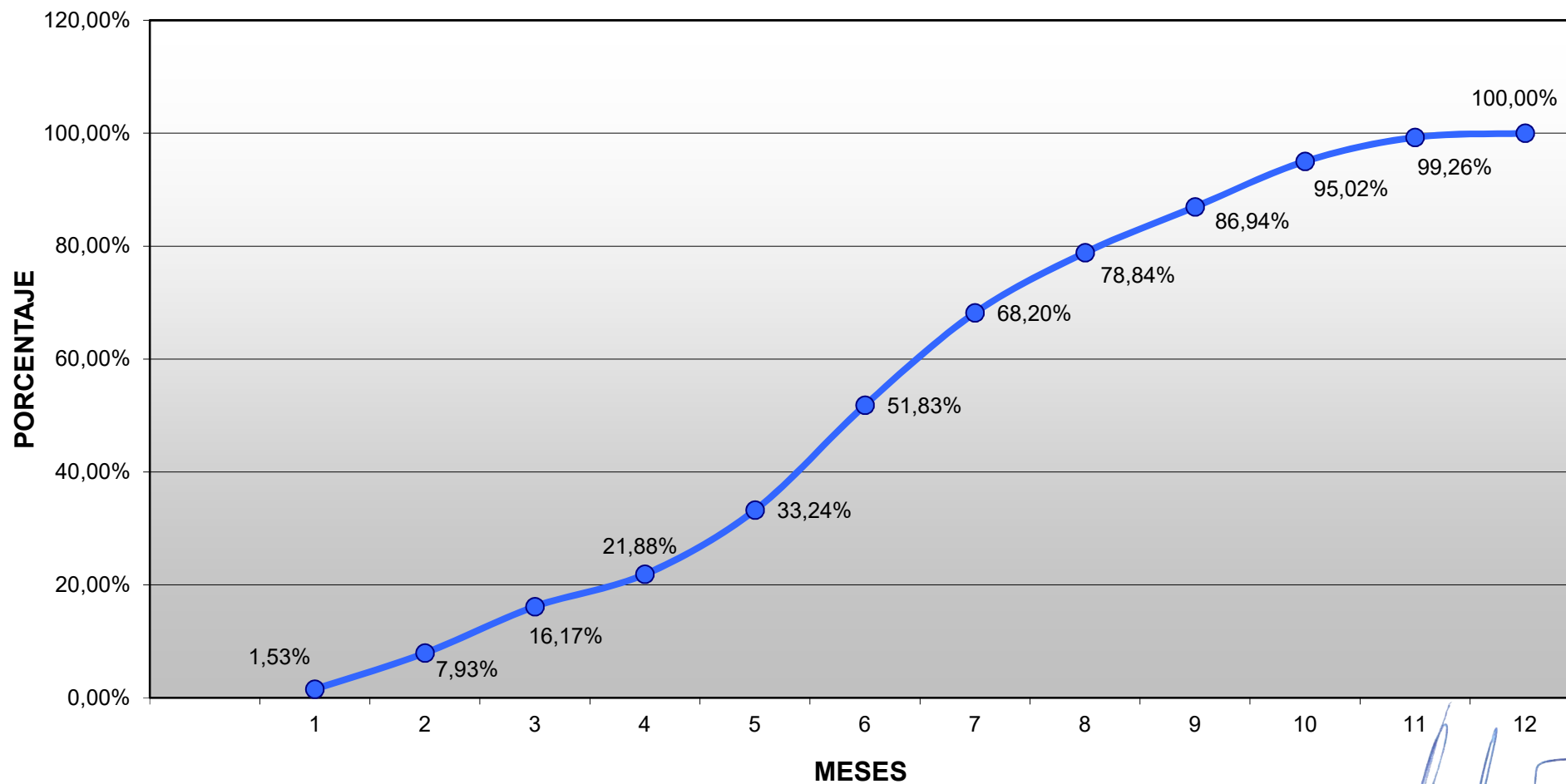
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	# REF	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 19.945,56	
a	Obrador , cerco , cartel de obra , replanteo	Gl	1,00	\$ 19.945,56	\$ 19.945,56		0,5144%
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 25.402,22	
a	Desmante y limpieza	Gl	1,00	\$ 25.402,22	\$ 25.402,22		0,6552%
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION					\$ 14.882,24	
a	Nivelado y compactado superficie platea	m3	12,21	\$ 1.219,31	\$ 14.882,24		0,3838%
4	FUNDACIONES					\$ 461.593,41	
a	Platea de Hº Aº - Esp.: 16 cm	m3	13,02	\$ 35.454,82	\$ 461.593,41		11,9056%
5	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 30.191,44	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	17,43	\$ 793,26	\$ 13.826,51		0,3566%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	20,63	\$ 793,26	\$ 16.364,94		0,4221%
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 451.445,42	
a	Mampostería de ladrillos cerámicos 18 cm	m2	73,15	\$ 2.624,52	\$ 191.983,28		4,9517%
b	Mampostería de ladrillos cerámicos 12 cm	m2	66,19	\$ 2.126,53	\$ 140.755,30		3,6304%
c	Mampostería de ladrillos comunes 30 cm	m3	8,03	\$ 14.782,46	\$ 118.706,83		3,0617%
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 78.777,19	
a	Encadenado Superior s/ Muro 0,15m/0,20m	m	43,87	\$ 1.398,74	\$ 61.362,85		1,5827%
b	Encadenado Superior s/ muro medianero (0,30m)	m	12,45	\$ 1.398,74	\$ 17.414,35		0,4492%
8	REVOQUES					\$ 425.144,18	
a	Azotado Impermeable Exterior	m2	140,23	\$ 586,90	\$ 82.300,50		2,1227%
b	Revoque Grueso Fratazo / Exterior e Interior	m2	140,23	\$ 1.261,35	\$ 176.878,87		4,5621%
c	Revoque Grueso Bajo Revestimiento	m2	25,23	\$ 1.113,38	\$ 28.090,55		0,7245%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	140,23	\$ 983,20	\$ 137.874,26		3,5561%
9	CONTRAPISO					\$ 262.268,59	
a	Contrapiso Hº Pº (Esp. 4cm)	m3	13,02	\$ 17.649,30	\$ 229.793,88		5,9269%
b	Vereda perimetral (Hº Pº /Esp. 10cm)	m3	1,84	\$ 17.649,30	\$ 32.474,71		0,8376%
10	PISO					\$ 75.209,28	
a	Carpeta de cemento	m2	47,86	\$ 1.006,07	\$ 48.150,49		1,2419%
b	Piso cerámico (Baño)	m2	8,25	\$ 3.279,85	\$ 27.058,79		0,6979%
11	CUBIERTA					\$ 539.622,74	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	62,57	\$ 7.687,78	\$ 481.024,17		12,4067%
b	Zinguería	m	43,28	\$ 1.353,94	\$ 58.598,57		1,5114%
12	CIELORRASOS					\$ 100.567,44	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso (interior)	m2	51,56	\$ 1.745,25	\$ 89.985,08		2,3209%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso (exterior)	m2	5,09	\$ 2.079,05	\$ 10.582,37		0,2729%
13	REVESTIMIENTO					\$ 77.152,86	
a	Revestimiento	m2	25,23	\$ 3.057,98	\$ 77.152,86		1,9900%
14	PINTURA					\$ 197.085,91	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,11	\$ 592,89	\$ 87.813,59		2,2649%
b	Revestimiento exterior	m2	140,23	\$ 673,32	\$ 94.419,75		2,4353%
c	Esmalte Sinteticoen aberturas de madera	m2	9,72	\$ 1.115,90	\$ 10.846,51		0,2798%
d	Esmalte sintético en herrería	m2	3,59	\$ 1.115,90	\$ 4.006,07		0,1033%
15	CARPINTERÍA					\$ 337.131,21	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 41.196,15	\$ 41.196,15		1,0625%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 255.122,98	\$ 255.122,98		6,5802%
c	Herrería	gl	1,00	\$ 40.812,08	\$ 40.812,08		1,0526%
16	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 82.706,00	
a	Instalación de gas	gl	1,00	\$ 82.706,00	\$ 82.706,00		2,1332%
17	INSTALACION SANITARIA					\$ 335.055,04	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 50.557,02	\$ 50.557,02		1,3040%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 71.638,65	\$ 71.638,65		1,8477%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 55.760,68	\$ 55.760,68		1,4382%
d	Pozo absorbente	gl	0,00	\$ 58.971,88	\$ 0,00		0,0000%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 37.618,52	\$ 37.618,52		0,9703%
f	Artefactos Sanitarios Disc.	gl	0,00	\$ 129.664,71	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500litros	gl	0,00	\$ 26.851,97	\$ 0,00		0,0000%
h	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 21.122,53	\$ 0,00		0,0000%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 119.480,17	\$ 119.480,17		3,0817%
18	INSTALACION ELECTRICA					\$ 154.238,11	
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 102.628,22	\$ 102.628,22		2,6470%
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1,00	\$ 51.609,89	\$ 51.609,89		1,3311%
19	MESADA DE COCINA					\$ 35.344,77	
a	Mesada de Cocina.	Gl	1,00	\$ 35.344,77	\$ 35.344,77		0,9116%
20	CERCOS					\$ 26.209,88	
a	Cerco perimetral.	Gl	1,00	\$ 26.209,88	\$ 26.209,88		0,6760%
21	LIMPIEZA FINAL					\$ 13.140,77	
a	Limpieza final de obra.	Gl	1,00	\$ 13.140,77	\$ 13.140,77		0,3389%
22	HONORARIOS PROFESIONALES, CONDUCCION y MENSURA					\$ 134.003,49	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	Gl	3,58%	\$ 3.743.114,26	\$ 134.003,49		3,4563%
b	Honorarios profesionales Mensura del Terreno	Gl	0,00%	\$ 3.743.114,26	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 3.877.117,75	100,0000%
	GASTOS GENERALES		0,00%			\$ 0,00	
	BENEFICIOS		0,00%			\$ 0,00	
	IVA		21,00%			\$ 814.194,73	
	TOTAL					\$ 4.691.312,48	

Prof. AMBRO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PLAN DE TRABAJO				RES.:												marzo-21	
PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS																	
ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	% DE INC.	ANTICIPO	PERÍODO													
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	TAREAS PRELIMINARES	0,51%		0,51% ●●●●													
2	LIMPIEZA DEL TERRENO	0,66%		0,66% ●●●●													
3	MOVIMIENTO DE SUELO Y NIVELACION	0,38%		0,08% ●●	0,15% ●●●●	0,15% ●●●●											
4	FUNDACIONES	11,91%			5,95% ●●●●	5,95% ●●●●											
5	AISLACION HIDROFUGA	0,78%				0,39% ●●●●	0,39% ●●●●										
6	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES	11,64%				1,46% ●●	2,91% ●●●●	2,91% ●●●●	2,91% ●●●●	1,46% ●●							
7	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	2,03%					0,51% ●●●	0,68% ●●●●	0,51% ●●●	0,34% ●●							
8	REVOQUES	10,97%						3,29% ●●●	4,39% ●●●●	3,29% ●●●							
9	CONTRAPISO	6,76%						2,03% ●●●	2,71% ●●●●	2,03% ●●●							
10	PISO	1,94%									1,94% ●●●●						
11	CUBIERTA	13,92%							4,64% ●●●●	4,64% ●●●●	4,64% ●●●●						
12	CIELORRASO	2,59%										1,30% ●●●●	1,30% ●●●●				
13	REVESTIMIENTO	1,99%								0,99% ●●●●	0,99% ●●●●						
14	PINTURA	5,08%												1,69% ●●	3,39% ●●●●		
15	CARPINTERÍA	8,70%										4,35% ●●●●	4,35% ●●●●				
16	INSTALACION DE GAS	2,13%								0,71% ●●●●	0,71% ●●●●	0,71% ●●●●					
17	INSTALACION SANITARIA	8,64%					1,62% ●●●	2,16% ●●●●	2,16% ●●●●	1,62% ●●●	1,08% ●●						
18	INSTALACION ELECTRICA	3,98%							0,99% ●●●●	0,99% ●●●●	0,99% ●●●●	0,99% ●●●●					
19	MESADA DE COCINA	0,91%										0,46% ●●●●	0,46% ●●●●				
20	CERCOS	0,68%													0,34% ●●●●	0,34% ●●●●	
21	LIMPIEZA FINAL	0,34%													0,23% ●●●●	0,11% ●●	
22	HONOR. PROF. COND. TEC./ MENSURA	3,46%		0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	0,29% ●●●●	
% DE INCIDENCIA TOTAL		100,00%															
AVANCE DE OBRA		MENSUAL		1,53%	6,39%	8,24%	5,72%	11,36%	18,59%	16,36%	10,65%	8,09%	8,08%	4,24%	0,74%		
		ACUMULADO		1,53%	7,93%	16,17%	21,88%	33,24%	51,83%	68,20%	78,84%	86,94%	95,02%	99,26%	100,00%		
ANTICIPO PARA ACOPIO			0,00%														
DEDUCCION DE ANTICIPO		MENSUAL		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
		ACUMULADO		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
FINANCIACION		MENSUAL	0,00%	1,53%	6,39%	8,24%	5,72%	11,36%	18,59%	16,36%	10,65%	8,09%	8,08%	4,24%	0,74%		
		ACUMULADO	0,00%	1,53%	7,93%	16,17%	21,88%	33,24%	51,83%	68,20%	78,84%	86,94%	95,02%	99,26%	100,00%		


 Prof. AMADOR ABEL ZORZON
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA,
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS



PROF. MAABO ABEL ZORZÓN
SECRETARIO DE HABITAT,
URBANISMO Y VIVIENDA,
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS RES.: marzo-21
PROTOTIPO "LINEAL" 2 DORMITORIOS

PROVINCIA: SANTA FE

OBRA: ARTEAGA - 10 CASA PROPIA LINEAL 2D

INDICE DE AJUSTE

COSTO DEL PROYECTO
\$ 46.913.124,78

MES BASICO
mar-21

MESES	AV.FIS. %	ANTIC. %	D.ANT. %	FINANC. %	MENSUAL	ACUMULADO
		0,00%		0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00
1	1,53%		0,00%	1,53%	\$ 719.843,31	\$ 719.843,31
2	6,39%		0,00%	6,39%	\$ 2.999.790,38	\$ 3.719.633,69
3	8,24%		0,00%	8,24%	\$ 3.865.259,80	\$ 7.584.893,49
4	5,72%		0,00%	5,72%	\$ 2.681.857,93	\$ 10.266.751,42
5	11,36%		0,00%	11,36%	\$ 5.327.327,10	\$ 15.594.078,52
6	18,59%		0,00%	18,59%	\$ 8.722.711,53	\$ 24.316.790,05
7	16,36%		0,00%	16,36%	\$ 7.675.667,51	\$ 31.992.457,56
8	10,65%		0,00%	10,65%	\$ 4.995.327,57	\$ 36.987.785,14
9	8,09%		0,00%	8,09%	\$ 3.797.184,02	\$ 40.784.969,16
10	8,08%		0,00%	8,08%	\$ 3.791.946,05	\$ 44.576.915,21
11	4,24%		0,00%	4,24%	\$ 1.989.518,49	\$ 46.566.433,70
12	0,74%		0,00%	0,74%	\$ 346.691,08	\$ 46.913.124,78
TOTAL	100,00%	0,00%	0,00%	1,00	\$ 46.913.124,78	\$ 46.913.124,78

OBSERVACIONES: PLAZO DE OBRA 12 MESES.


Pro. AMARILLO ABEL ZORZÓN
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

ANALISIS DE PRECIOS

PROTOTIPO "LINEAL"

PRECIO UNITARIO

Nº	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	PARCIAL	TOTAL
1	PREPARACION DEL TERRENO					
a	Desmonte	m3				\$ 25.402,22
	Ayudante.	h	50,000	\$ 446,18	\$ 22.308,90	
	Oficial especializado.	h	5,000	\$ 618,66	\$ 3.093,32	
2	FUNDACIONES					
a	Relleno y compactación.	m3				\$ 4.682,71
	Ayudante.	h	2,800	\$ 446,18	\$ 1.249,30	
	Oficial especializado.	h	1,200	\$ 618,66	\$ 742,40	
	Arena Mediana.	m3	1,100	\$ 2.446,38	\$ 2.691,01	
a	Excavación de cimientos	m3				\$ 1.219,31
	Ayudante.	h	2,400	\$ 446,18	\$ 1.070,83	
	Oficial especializado.	h	0,240	\$ 618,66	\$ 148,48	
b	Zapata de fundación sin armar.	m3				\$ 9.928,50
	Cal Viva de Córdoba Molida. Bolsa de 25 kg.	bl	2,700	\$ 571,38	\$ 1.542,73	
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg.	bl	0,360	\$ 775,03	\$ 279,01	
	Arena Mediana.	m3	0,425	\$ 2.446,38	\$ 1.039,71	
	Cascote de Ladrillo.	m3	0,850	\$ 4.353,60	\$ 3.700,56	
	Ayudante.	h	6,600	\$ 446,18	\$ 2.944,77	
	Oficial.	h	0,800	\$ 527,15	\$ 421,72	
c	Platea de H° A°.	m3				\$ 35.454,82
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg.	bl	6,000	\$ 775,03	\$ 4.650,21	
	Arena Mediana.	m3	0,650	\$ 2.446,38	\$ 1.590,14	
	Piedra Granítica Partida 1:3.	m3	0,650	\$ 6.649,61	\$ 4.322,24	
	Malla soldada 15 x 15 cm Ø 6 mm (2,15 x 6 mts)	m2	1,060	\$ 14.415,57	\$ 15.280,51	
	Alambre Negro N° 16.	kg	2,500	\$ 437,87	\$ 1.094,68	
	Ayudante.	h	12,000	\$ 446,18	\$ 5.354,14	
	Oficial.	h	6,000	\$ 527,15	\$ 3.162,91	
d	Viga de fundación	m				\$ 34.766,94
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg.	bl	6,000	\$ 775,03	\$ 4.650,21	
	Arena Mediana.	m3	0,650	\$ 2.446,38	\$ 1.590,14	
	Piedra Granítica Partida 1:3.	m3	0,650	\$ 6.649,61	\$ 4.322,24	
	Hierro nervado Ø 8. Barra 12 m.	ml	100,000	\$ 110,56	\$ 11.056,21	
	Hierro nervado Ø 4. Barra 12 m.	ml	75,000	\$ 0,00	\$ 0,00	
	Alambre Negro N° 16.	kg	1,500	\$ 437,87	\$ 656,81	
	Ayudante.	h	15,000	\$ 446,18	\$ 6.692,67	
	Oficial.	h	11,000	\$ 527,15	\$ 5.798,66	
3	 AISLACION HIDROFUGA					
a	Capa aisladora doble horizontal	m2				\$ 793,26
	Hidrófugo inorgánico. Caja 10 Kg.	kg	0,500	\$ 171,89	\$ 85,94	
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg.	bl	0,200	\$ 775,03	\$ 155,01	
	Arena Mediana.	m3	0,060	\$ 2.446,38	\$ 146,78	
	Ayudante.	h	0,200	\$ 446,18	\$ 89,24	
	Oficial.	h	0,600	\$ 527,15	\$ 316,29	
b	Capa aisladora doble vertical	m2				\$ 793,26
	Hidrófugo inorgánico. Caja 10 Kg.	kg	0,500	\$ 171,89	\$ 85,94	
	Cemento Portland. Bolsa por 50 Kg.	bl	0,200	\$ 775,03	\$ 155,01	
	Arena Mediana.	m3	0,060	\$ 2.446,38	\$ 146,78	
	Ayudante.	h	0,200	\$ 446,18	\$ 89,24	
	Oficial.	h	0,600	\$ 527,15	\$ 316,29	
5	MAMPOSTERIA EN ELEVACION					
a	Mampostería de Elevación. Muro 0,15 m.	m2				\$ 2.479,34


 PRÁXEDES ABEL ZORZON
 SECRETARIO DE HABITAT,
 URBANISMO Y VIVIENDA,
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,
 SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT